

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.2, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел.: (8496) 343-51-81
e-mail: admnf@mosreg.ru

09.07.2025 № 280952511-ОТ

Уважаемая Ирина Константиновна!

Администрация Наро-Фоминского городского округа, рассмотрев Ваше обращение по вопросу возможного нарушения земельного законодательства, по адресу: Наро-Фоминский городской округ, д.Бурцево, сообщает следующее.

Сотрудником отдела муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа проведены выездные обследования земельных участков с КН 50:26:0210202:511 и 50:26:0210202:507, расположенных в д. Бурцево.

По результатам которых выявлены признаки нарушения обязательных требований ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что земельные участки с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» используются для производственных целей.

В связи с вышеизложенным, собственникам земельных участков направлены информационные письма о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства.

По дополнительным вопросам Вы можете обратиться по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, каб. 214, или по телефону: 8496 34 39532.

**Заместитель
Главы Наро-Фоминского
городского округа**

Д.А. Голубев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.2, г. Наро-Фоминск, Московская область, 143300

тел: (8-496)343-51-81 e-mail: admnf@mosreg.ru

143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 2.

Тел.: 8(496)343-51-81

(место составления акта)

17:00 04 июля 2025

(время и дата составления акта)

АКТ № А924

выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов)

в рамках муниципального земельного контроля

Выездное обследование земельного участка проведено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденным советом депутатов 29.09.2021 № 3/69
(нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми проводится выездное обследование)

1. Задание на проведение выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов)
№ 51 от 04.07.2025.

2. Лицо (лица), проводившее(-ие) выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):
Жульков Макар Андреевич, ведущий специалист отдела муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица (лиц), проводившего(-их) выездное обследование)

3. Даты и время начала и завершения выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):
с 14:52 04 июля 2025.
до 14:58 04 июля 2025.

4. Сведения об обследованном (-ых) земельном(-ых) участке(-ах): кадастровый номер: 50:26:0210202:511, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Бурцево, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства. Сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН, площадь участка: 16009 кв.м.
(указываются адрес, а при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования земельного участка, его площадь)

5. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов): осмотр

(указываются контрольные (надзорные) действия (осмотр, инструментальное обследование (с применением видеозаписи), проводимые в ходе выездного обследования)

6. Сведения о результатах выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):

Земельный участок с КН 50:26:0210202:511 огорожен комбинированным забором по периметру.

Согласно сведений ЕГРН и фотоматериалов на земельном участке с КН 50:26:0210202:511 расположено нежилое здание с наименованием «скотный двор» с КН 50:26:0210201:583. Доступ на участок осуществляется с южной стороны, через земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:57664.

Согласно информации из открытых источников сети «Интернет», на земельном участке ведется коммерческая деятельность по производству мебели (formamobile.ru; <https://go.2gis.com/kS76I>; <https://yandex.ru/maps/-/CHwmJV2q>).

Вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022). Данный вид приравнивается к виду разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, который подразумевает ведение сельского хозяйства (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции). Исходя из изложенного, производство мебели на участке с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» не допускается.

Согласно данным ИСОГД МО земельный участок расположен в территориальной зоне «О-1.1 Многофункциональная общественно-производственная зона». Данная зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности. В данной зоне не предусмотрено ведение сельскохозяйственной деятельности и размещение производственных предприятий.

По результатам обследования выявлены признаки нарушения земельного законодательства:

• ст. 42 Земельного кодекса РФ (собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту) (указываются выводы по результатам проведения выездного обследования)

1) вывод о выявлении фактов причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) вывод о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом;

3) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований.

7. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами выездного обследования земельного участка:

1) Фототаблица на 05 листах;

2) Схематический(-е) чертеж(-и) земельного(-ых) участка(-ов) с пояснениями;

3)

4)

8. Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа

(структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа

(должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

(подпись)

М.А. Жульков
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

ФОТОТАБЛИЦА
к акту выездного обследования земельного участка
от "04" июля 2025

Фото № 1



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа

(должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)


(подпись)

(подпись)

М.А. Жульков
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Фото № 2



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа
(должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)



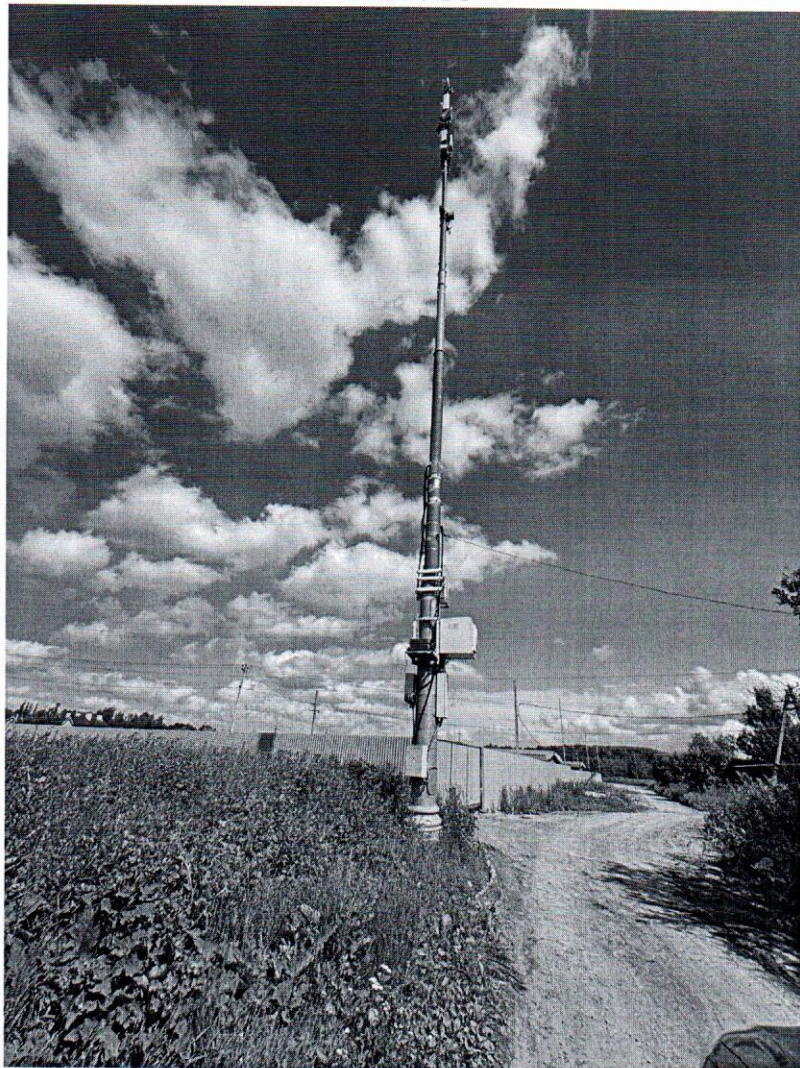
(подпись)

(подпись)

М.А. Жульков
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Фото № 3



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа
(должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)

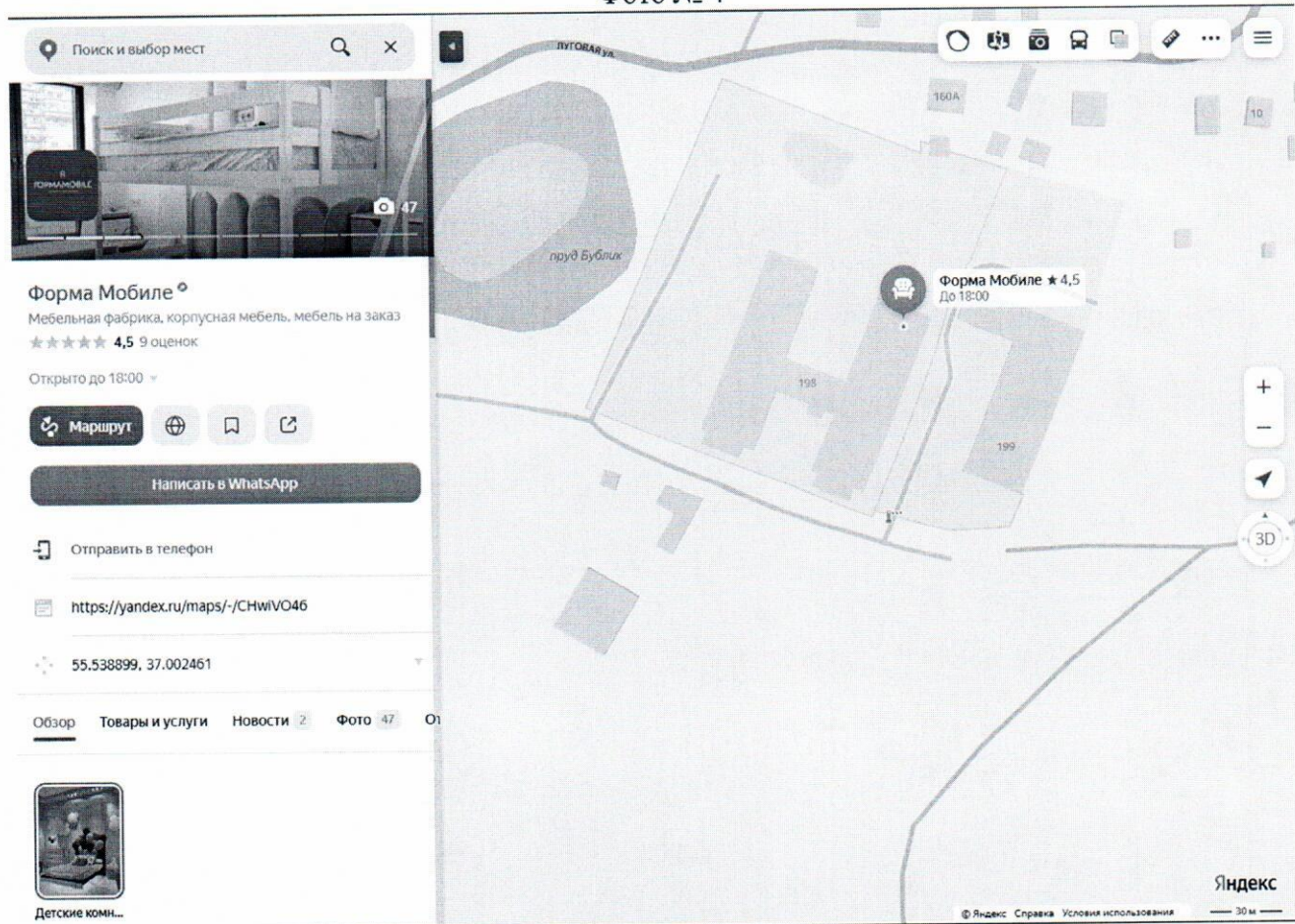

(подпись)

(подпись)

М.А. Жульков
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Фото № 4



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа
(должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)

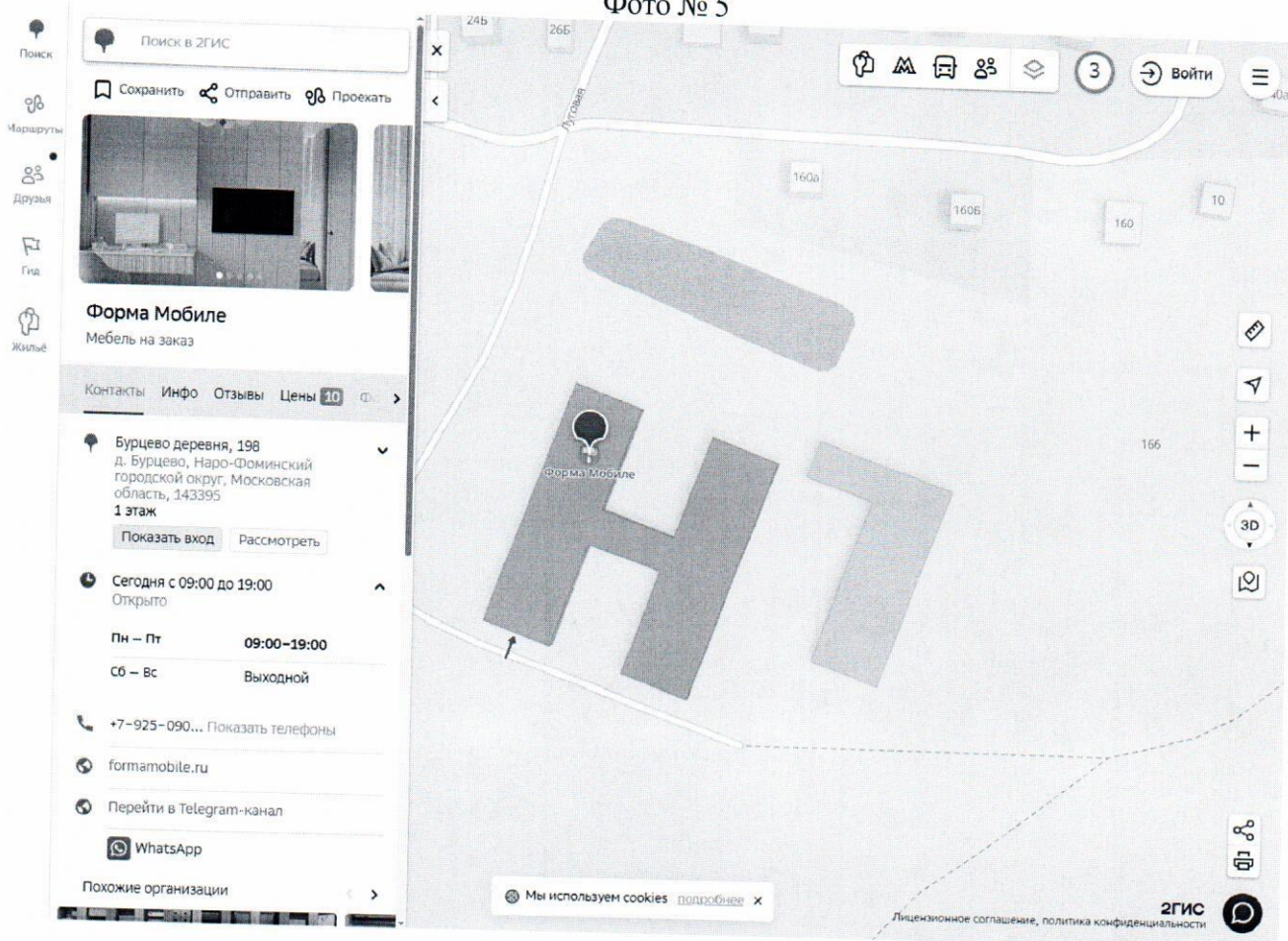

(подпись)

(подпись)

М.А. Жульков
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Фото № 5



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа
 (должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)

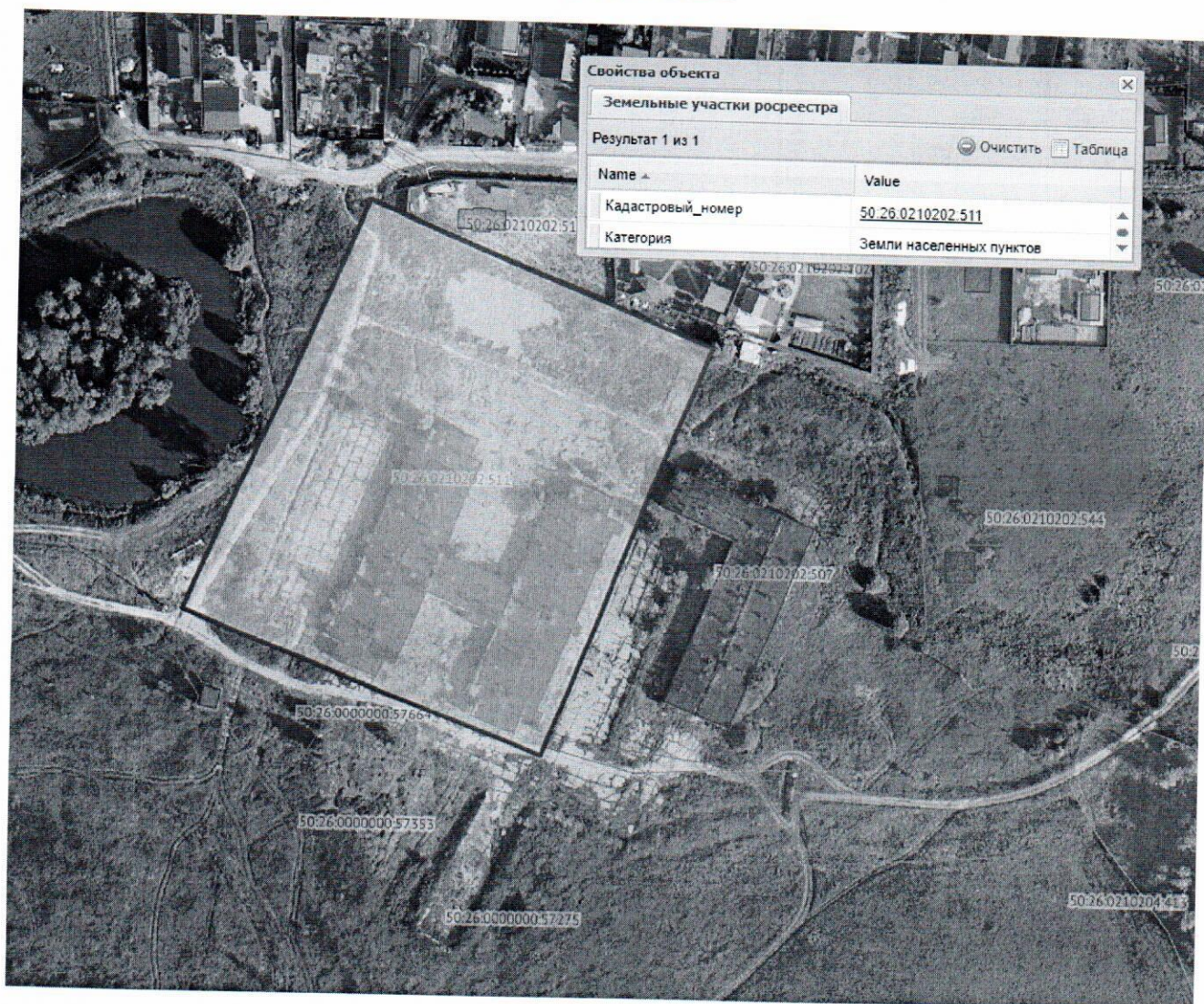
(подпись)

(подпись)

М.А. Жульков
 (расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ
к акту выездного обследования земельного участка
от «04» июля 2025



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа
(должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)


(подпись)

(подпись)

М.А. Жульков
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Маршала Жукова Г.К., д.5, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел.: (8496) 343-56-16
e-mail: nafo_kompoim@mosreg.ru

от 08.07.2025 № 686d24dab9ff
на № _____ от 834a4583d909

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Уважаемая [REDACTED]!

В рамках рассмотрения обращения посредством портала «Добродел» сотрудником отдела муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - Комитет) проведено контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия (выездное обследование) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210202:507, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Наро-Фоминский, деревня Бурцево, земельный участок 199, принадлежащего Вам на праве собственности (запись государственной регистрации права № [REDACTED]), на предмет соблюдения требований действующего земельного законодательства.

В ходе выездного обследования на указанном земельном участке выявлены признаки нарушения требований земельного законодательства, связанные с использованием земельного участка не по целевому назначению.

В связи с вышеизложенным, предлагаем Вам принять меры по приведению вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022), а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа.

Комитет вправе направить материалы в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Наро-

Фоминского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.09.2021 № 3/69 в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» Генеральной прокуратуры Российской Федерации для согласования с Наро-Фоминской городской прокуратурой для привлечения Вас к административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

В связи с вышеизложенным, сообщаем Вам о необходимости информирования Комитета о принятых Вами мерах в течение 60 (шестидесяти) дней со дня направления настоящего письма.

В случае возникновения дополнительных вопросов Вы можете обратиться по телефону 8-496-34-3-95-32 или по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, кабинет 214.

Приложение: акт выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов) в рамках муниципального земельного контроля от 04.07.2025 № А924/1.

Председатель Комитета



И.Л. Ивасенко

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	08.07.2025
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	08.07.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	08.07.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	23.09.2022 11:15:49
Кадастровый номер	50:26:0210202:507
Номер кадастрового квартала	50:26:0210202
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	50:26:0000000:57017, 50:26:0000000:57018, 50:26:0000000:57019, 50:26:0000000:57020, 50:26:0000000:57021
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	50:26:0210201:580
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	10744
Погрешность	36
Код ФИАС	792ef858-0bb0-4273-9ae9-ef1c1979214e
ОКАТО	46450000093
Код КЛАДР	5004800035600
ОКТМО	46750000
Почтовый индекс	143395
Код региона	50, Московская область
Район	г.о., Наро-Фоминский
Населённый пункт	д, Бурцево
Дом	Земельный участок, 199
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Московская область, городской округ Наро-Фоминский, деревня Бурцево, земельный участок 199
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием 6 (шести) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0000000:57017, 50:26:0000000:57018, 50:26:0000000:57019, 50:26:0000000:57020, 50:26:0000000:57021
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Радченко Елена Александровна
cadastral_engineer_snils	024-093-299 33
date_cadastral	2022-09-15
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	50:26-6.557, 50:26-6.31, 50:26-6.56
Кадастровая стоимость	8324343.76
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
mnemonic	:3Y2/чзу1
Дата внесения	23.09.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1756
Погрешность	15

	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	2
	mnemonic	50:26-6.557-ЧЗУ2
	Дата внесения	23.09.2022
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	3026
	Номер	50:26-6.557
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	3
	mnemonic	50:26-6.31-ЧЗУ3
	Дата внесения	23.09.2022
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	2771
	Номер	50:26-6.31
	Сведения о части земельного участка	
	Порядковый номер части	4
	mnemonic	50:26-6.56-ЧЗУ4
	Дата внесения	23.09.2022
	Площадь	009, Уточненная площадь
	Значение в кв. метрах	2606
	Номер	50:26-6.56
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	1
	Порядковый номер точки2 в элементе	2
	Дирекционный угол	23°10.4`
	Горизонтальное проложение, м	37.94
	Кадастровые номера смежных участков	50:26:0210202:511
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	2
	Порядковый номер точки2 в элементе	3
	Дирекционный угол	113°10.3`
	Горизонтальное проложение, м	51.77
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	3
	Порядковый номер точки2 в элементе	4
	Дирекционный угол	199°39.6`
	Горизонтальное проложение, м	6.51
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	4
	Порядковый номер точки2 в элементе	5
	Дирекционный угол	199°39.8`
	Горизонтальное проложение, м	52.07
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	5
	Порядковый номер точки2 в элементе	6
	Дирекционный угол	112°7.1`
	Горизонтальное проложение, м	30.28
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	6
	Порядковый номер точки2 в элементе	7
	Дирекционный угол	112°7.6`
	Горизонтальное проложение, м	38.71
	Номер контура	1
	Порядковый номер элемента контура	1
	Порядковый номер точки1 в элементе	7
	Порядковый номер точки2 в элементе	8
	Дирекционный угол	112°6.4`
	Горизонтальное проложение, м	18.47
	Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	112°5.9`
Горизонтальное проложение, м	7.87
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	195°20.7`
Горизонтальное проложение, м	16.78
Кадастровые номера смежных участков	50:26:0000000:54346(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Кадастровые номера смежных участков	50:26:0210202:503
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	262°2.0`
Горизонтальное проложение, м	43.72
Кадастровые номера смежных участков	50:26:0000000:57740
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	262°10.1`
Горизонтальное проложение, м	3.52
Кадастровые номера смежных участков	50:26:0000000:57666(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	273°49.9`
Горизонтальное проложение, м	56.72
Кадастровые номера смежных участков	50:26:0000000:57666(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	278°54.2`
Горизонтальное проложение, м	19.9
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	278°54.6`
Горизонтальное проложение, м	40.42
Кадастровые номера смежных участков	50:26:0000000:57665
Почтовый адрес	Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 10, пом. 2, комн. 4
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	22°50.9`
Горизонтальное проложение, м	93.46
Кадастровые номера смежных участков	50:26:0210202:511

Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; Реквизиты документа-основания: Постановление об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Наро-Фоминский городской округ в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» в целях в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутству от 2021-04-15 № 977 выдан: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	50:26-6.557
name_by_doc	Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Селятино-Встреча I, II
Тип зоны	218020040001, Зона публичного сервитута

Содержание ограничения (обременения)	Публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к Постановлению Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области №977 от 15.04.2021, в пользу Публичного акционерного общества "Россети Московский регион", в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Селятино-Встреча I, II, в границах в соответствии с приложением №2 к Постановлению Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области №977 от 15.04.2021. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Документ-основание	558401029900, Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Наро-Фоминский городской округ в пользу Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» в целях в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутству, 977, 2021-04-15, Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области
starting_date	2022-09-23
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	50:26-6.31
name_by_doc	Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Селятино-Встреча I
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий

электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные,

	мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14)
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
starting_date	2022-09-23
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	50:26-6.56
name_by_doc	Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ Селятино-Встреча II
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном

порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.).

(Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14)

Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
starting_date	2022-09-23

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	15.11.2022 17:42:50
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	
Сведения о правообладателе	

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

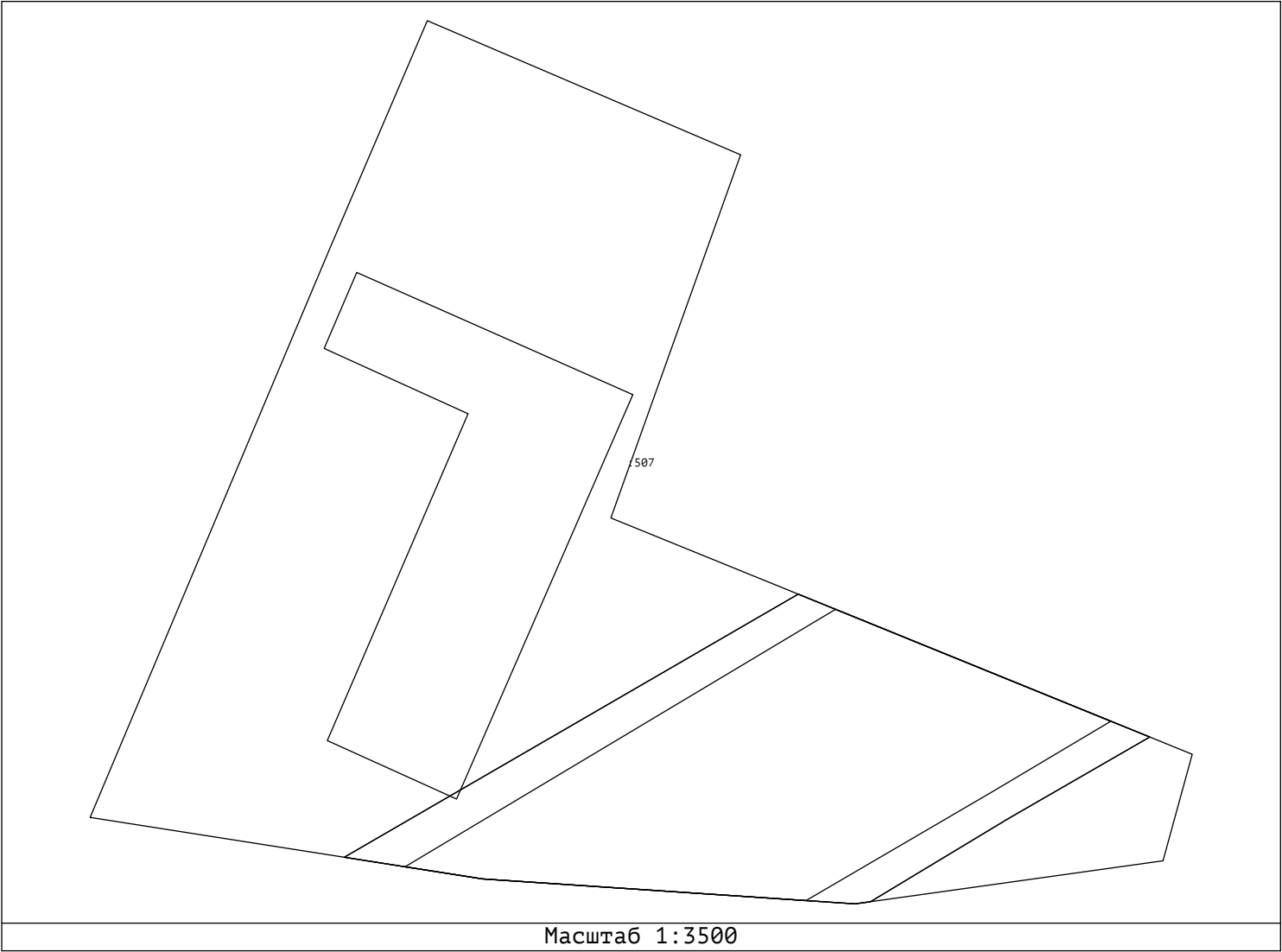
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

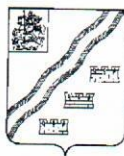
50:26:0210202:507

Система координат:				
МСК-50, зона 1 МСК-50, зона 2				
1				
3	445436.97	2156647.18	-	0,1
4	445471.85	2156662.11	-	0,1
21	445451.48	2156709.70	-	0,1
17	445445.35	2156707.51	-	0,1
18	445396.32	2156689.99	-	0,1
19	445384.92	2156718.04	-	0,1
26	445370.34	2156753.90	-	0,1
24	445363.39	2156771.01	-	0,1
35	445360.43	2156778.30	-	0,1
1	445344.25	2156773.86	-	0,1
2	445338.19	2156730.56	-	0,1
5	445337.71	2156727.07	-	0,1
6	445341.50	2156670.48	-	0,1
7	445344.58	2156650.82	-	0,1
8	445350.84	2156610.89	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-50, зона 1 МСК-50, зона 2				
1				
179	445433.61	2156651.39	-	0,1
180	445415.05	2156693.33	-	0,1
181	445353.63	2156666.55	-	0,1
182	445362.51	2156646.92	-	0,1
183	445412.15	2156668.30	-	0,1
184	445422.07	2156646.44	-	0,1
1				
1	445384.75	2156718.45	-	0
2	445370.34	2156753.90	-	0
3	445363.39	2156771.01	-	0
4	445363.05	2156771.85	-	0

5	445350.75	2156750.52	-	0
6	445338.03	2156729.42	-	0
7	445337.71	2156727.07	-	0
8	445341.50	2156670.48	-	0
9	445344.58	2156650.82	-	0
10	445344.79	2156649.50	-	0
1				
1	445384.75	2156718.45	-	0
2	445370.34	2156753.90	-	0
3	445365.45	2156765.94	-	0
4	445354.84	2156748.11	-	0
5	445338.21	2156719.64	-	0
6	445341.50	2156670.48	-	0
7	445344.58	2156650.82	-	0
8	445344.79	2156649.50	-	0
1				
1	445382.45	2156724.13	-	0
2	445370.34	2156753.90	-	0
3	445363.39	2156771.01	-	0
4	445363.05	2156771.85	-	0
5	445350.75	2156750.52	-	0
6	445338.03	2156729.42	-	0
7	445337.71	2156727.07	-	0
8	445341.50	2156670.48	-	0
9	445343.34	2156658.73	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка





**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.2, г. Наро-Фоминск, Московская область, 143300

тел: (8-496)343-51-81 e-mail: admnf@mosreg.ru

143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала
Жукова Г.К., д. 2.
Тел.:8(496)343-51-81
(место составления акта)

16:45 04 июля 2025
(время и дата составления акта)

АКТ № А924/1

выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов)

в рамках муниципального земельного контроля

Выездное обследование земельного участка проведено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденным советом депутатов 29.09.2021 № 3/69
(нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми проводится выездное обследование)

1. Задание на проведение выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов)
№ 51 от 04.07.2025.
2. Лицо (лица), проводившее(-ие) выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):
Жульков Макар Андреевич, ведущий специалист отдела муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа
(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица (лиц), проводившего(-их) выездное обследование)
3. Даты и время начала и завершения выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):
с 14:52 04 июля 2025.
до 14:58 04 июля 2025.
4. Сведения об обследованном (-ых) земельном(-ых) участке(-ах): кадастровый номер: 50:26:0210202:507, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Бурцево, земельный участок 199, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства. Сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН, площадь участка: 10744 кв.м.
(указываются адрес, а при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка, кадастровый номер, категория и вид разрешенного использования земельного участка, его площадь)

5. Перечень контрольных (надзорных) действий, проведенных в ходе выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов): осмотр
(указываются контрольные (надзорные) действия (осмотр, инструментальное обследование (с применением видеозаписи), проводимые в ходе выездного обследования)

6. Сведения о результатах выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов):

Земельный участок с КН 50:26:0210202:507 частично огорожен комбинированным забором. Согласно сведений ЕГРН и фотоматериалов на земельном участке с КН 50:26:0210202:507 расположено нежилое здание с наименованием «коровник молодняк» с КН 50:26:0210201:580. Доступ на участок осуществляется с южной стороны, через земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:57664.

Согласно информации из открытых источников сети «Интернет», на земельном участке ведется коммерческая деятельность по резке металла, сварочным работам и изготовлению металлоконструкций (<https://laser-77.ru>; <https://yandex.ru/maps/-/CHwyVEYe>; <https://go.2gis.com/pRcl5>).

Вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022). Данный вид приравнивается к виду разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, который подразумевает ведение сельского хозяйства (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции). Исходя из изложенного, деятельность по резке металла, сварочным работам и изготовлению металлоконструкций на участке с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» не допускается.

Согласно данным ИСОГД МО земельный участок расположен в территориальной зоне «О-1.1 Многофункциональная общественно-производственная зона». Данная зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности. В данной зоне не предусмотрено ведение сельскохозяйственной деятельности и размещение производственных предприятий.

По результатам обследования выявлены признаки нарушения земельного законодательства:

• ст. 42 Земельного кодекса РФ (собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту)
(указываются выводы по результатам проведения выездного обследования)

1) вывод о выявлении фактов причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) вывод о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом;

3) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований.

7. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами выездного обследования земельного участка:

1) Фототаблица на 06 листах;

2) Схематический(-е) чертеж(-и) земельного(-ых) участка(-ов) с пояснениями;

3) _____

4) _____

8. Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа

(структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа
(должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

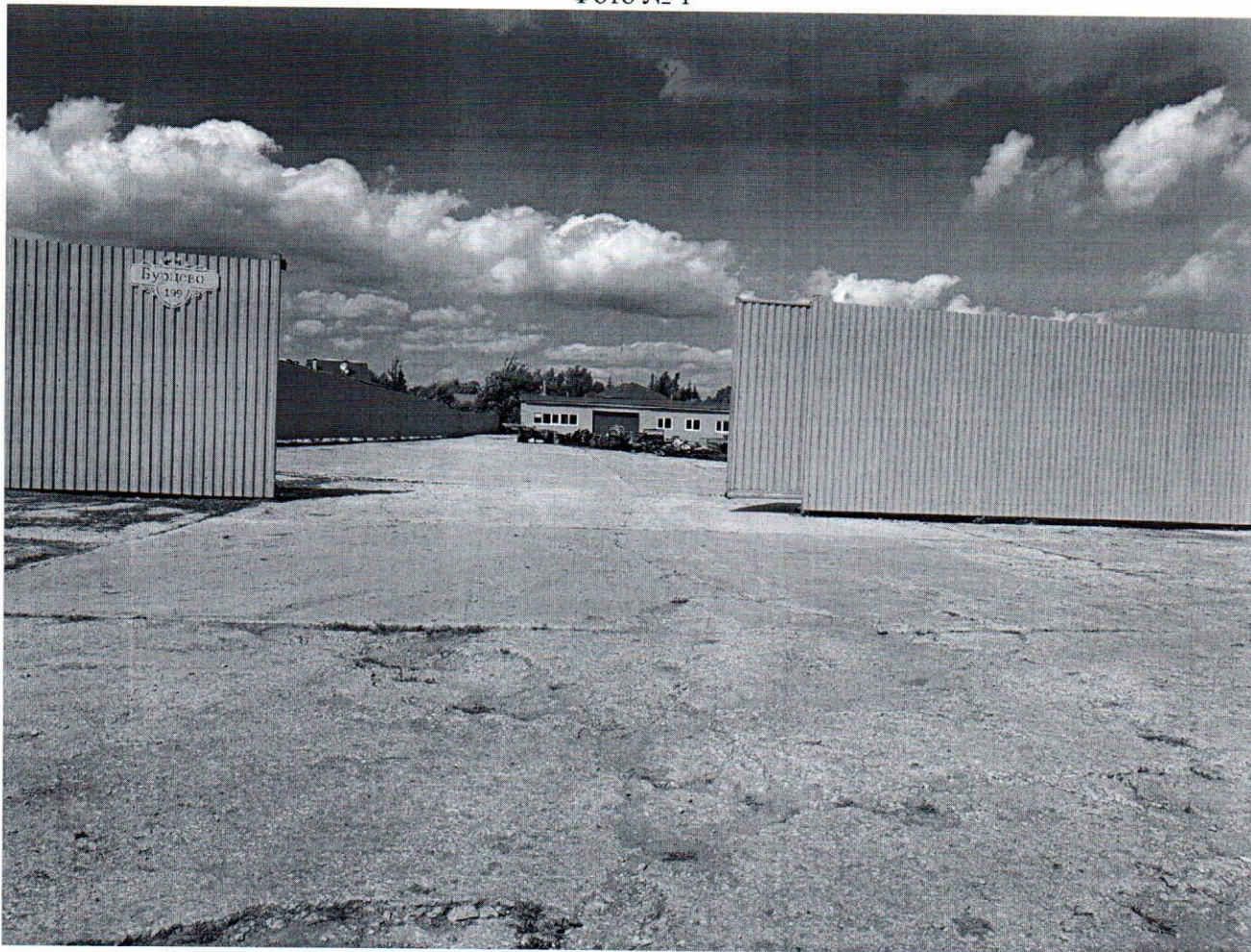
(подпись)

М.А.Жульков
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

ФОТОТАБЛИЦА
к акту выездного обследования земельного участка
от "04" июля 2025

Фото № 1



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа

(должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

(подпись)

М.А. Жульков

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа
(должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)


(подпись)

(подпись)

М.А. Жульков
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Фото № 3



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа
(должность уполномоченного лица)

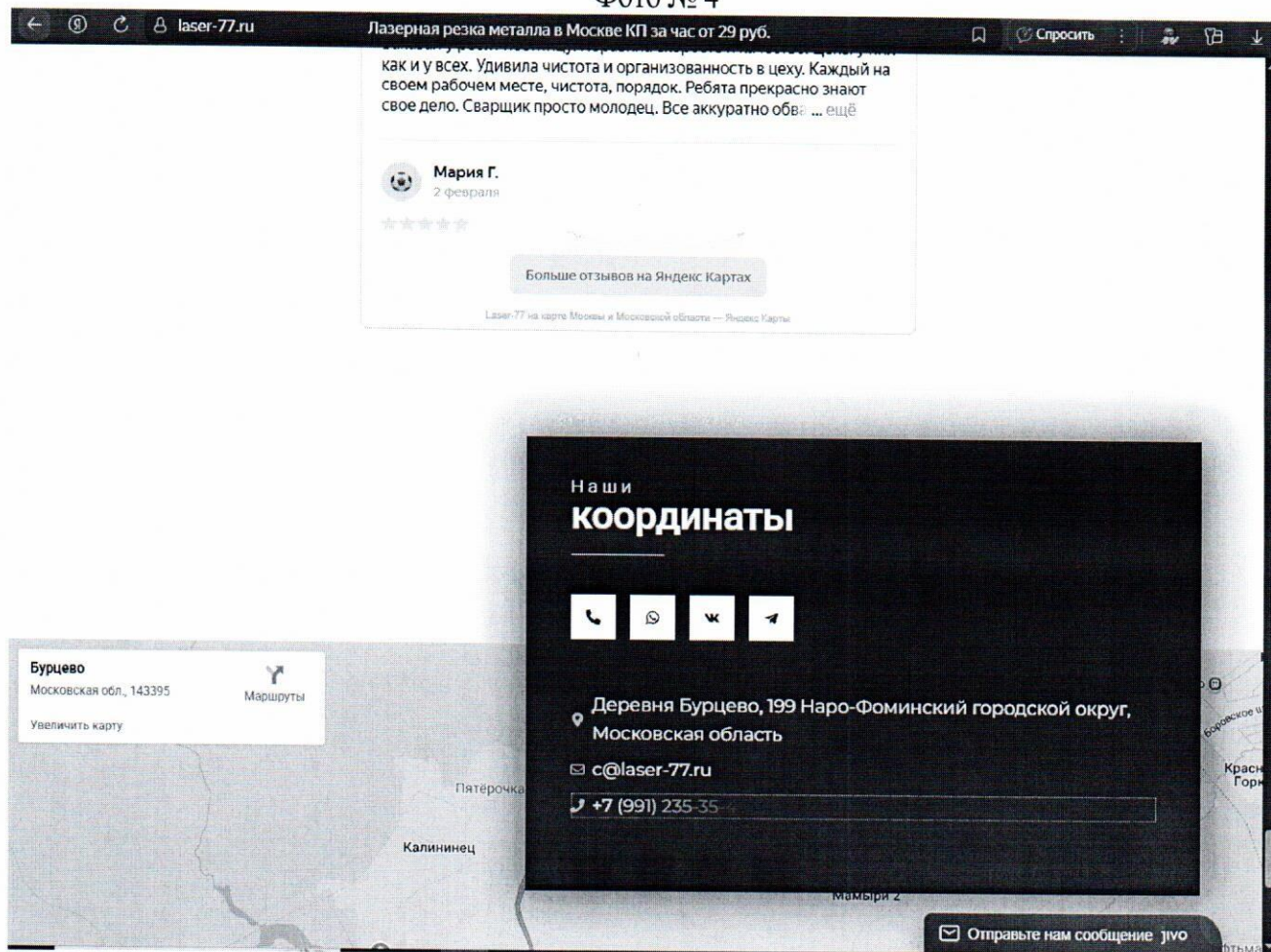
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

(подпись)

М.А. Жульков
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа
 (должность уполномоченного лица)

 (должность уполномоченного лица)

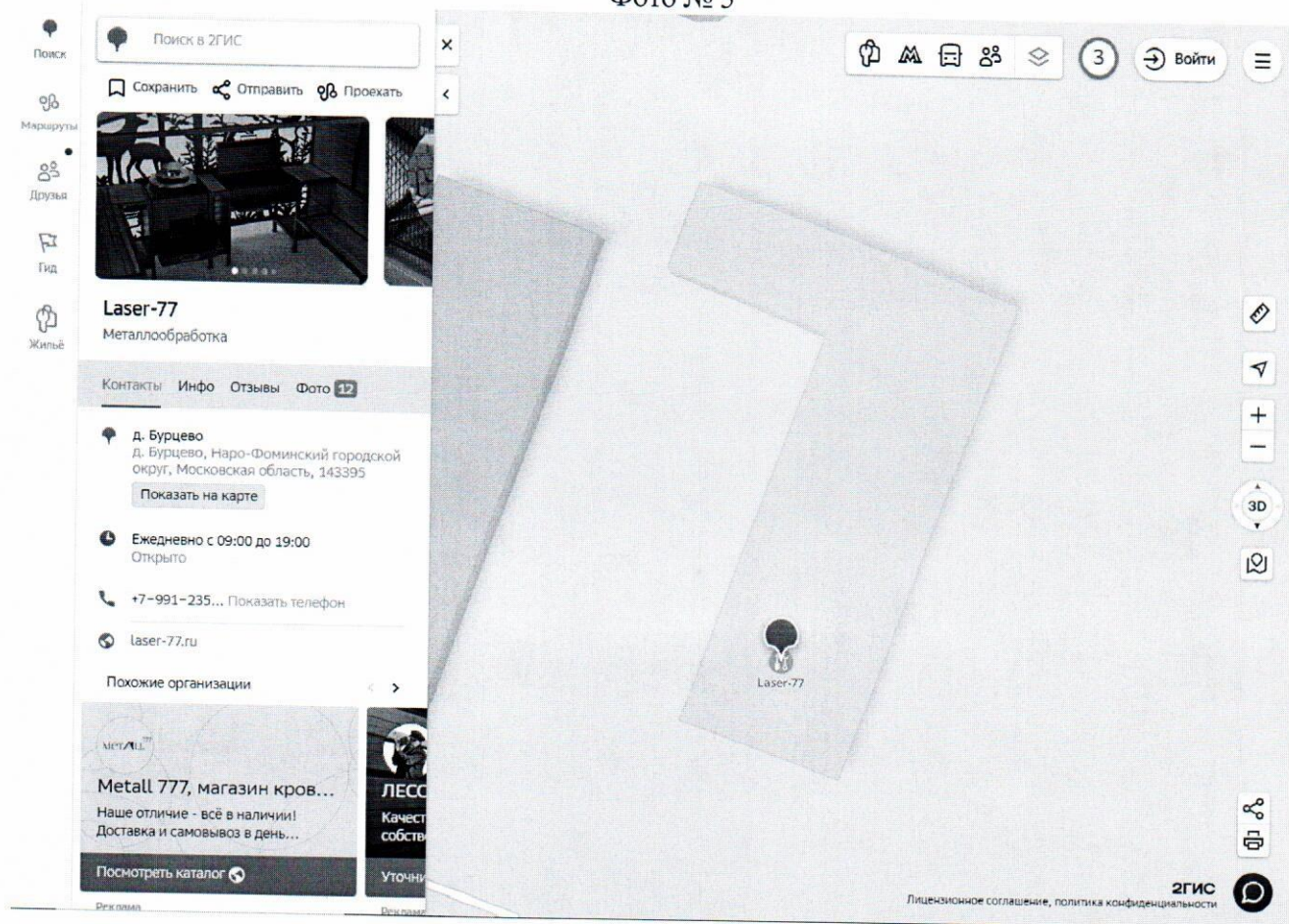

 (подпись)

 (подпись)

М.А. Жульков
 (расшифровка подписи)

 (расшифровка подписи)

Фото № 5



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа
(должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)

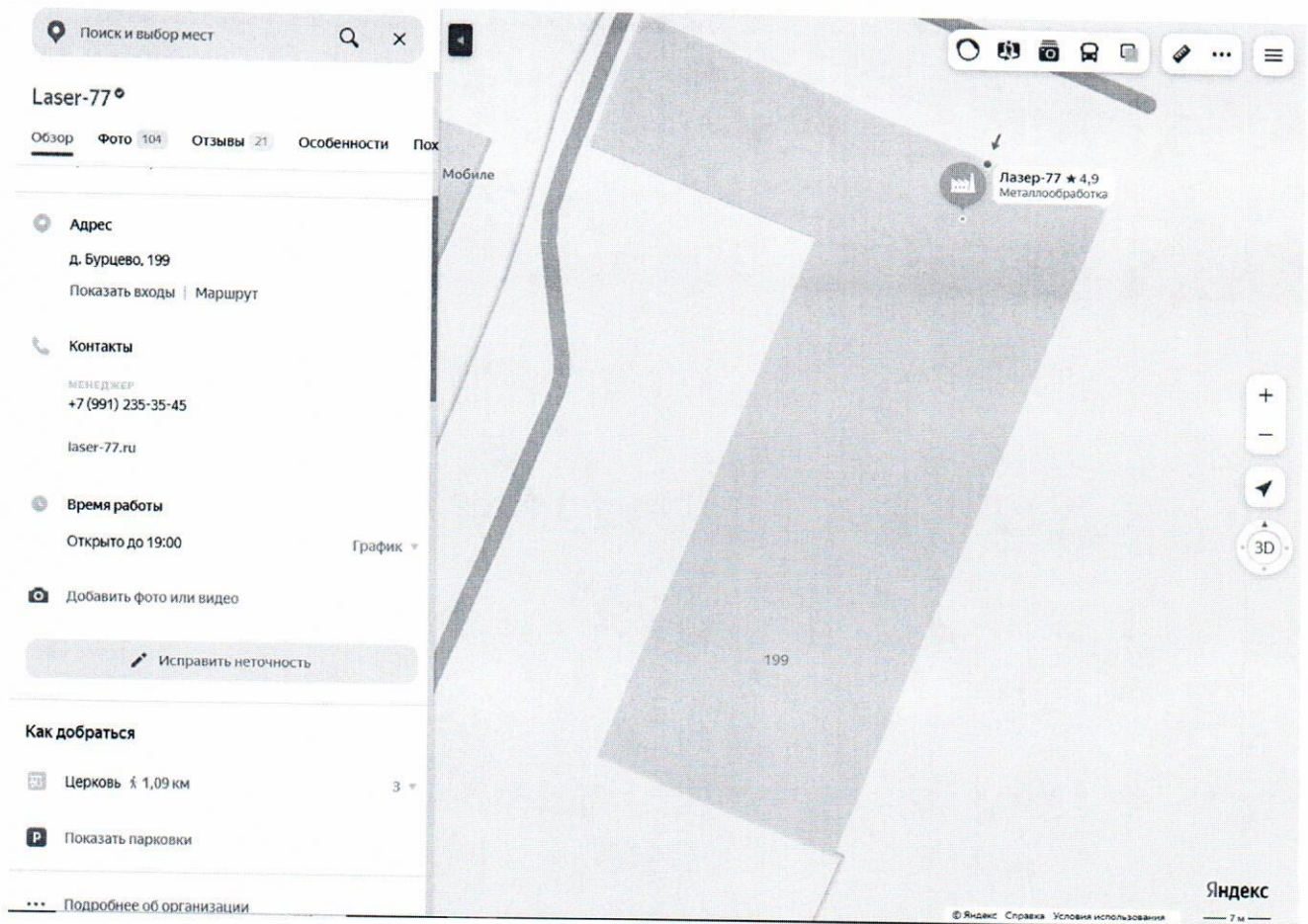

(подпись)

(подпись)

М.А. Жульков
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Фото № 6



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа
(должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)



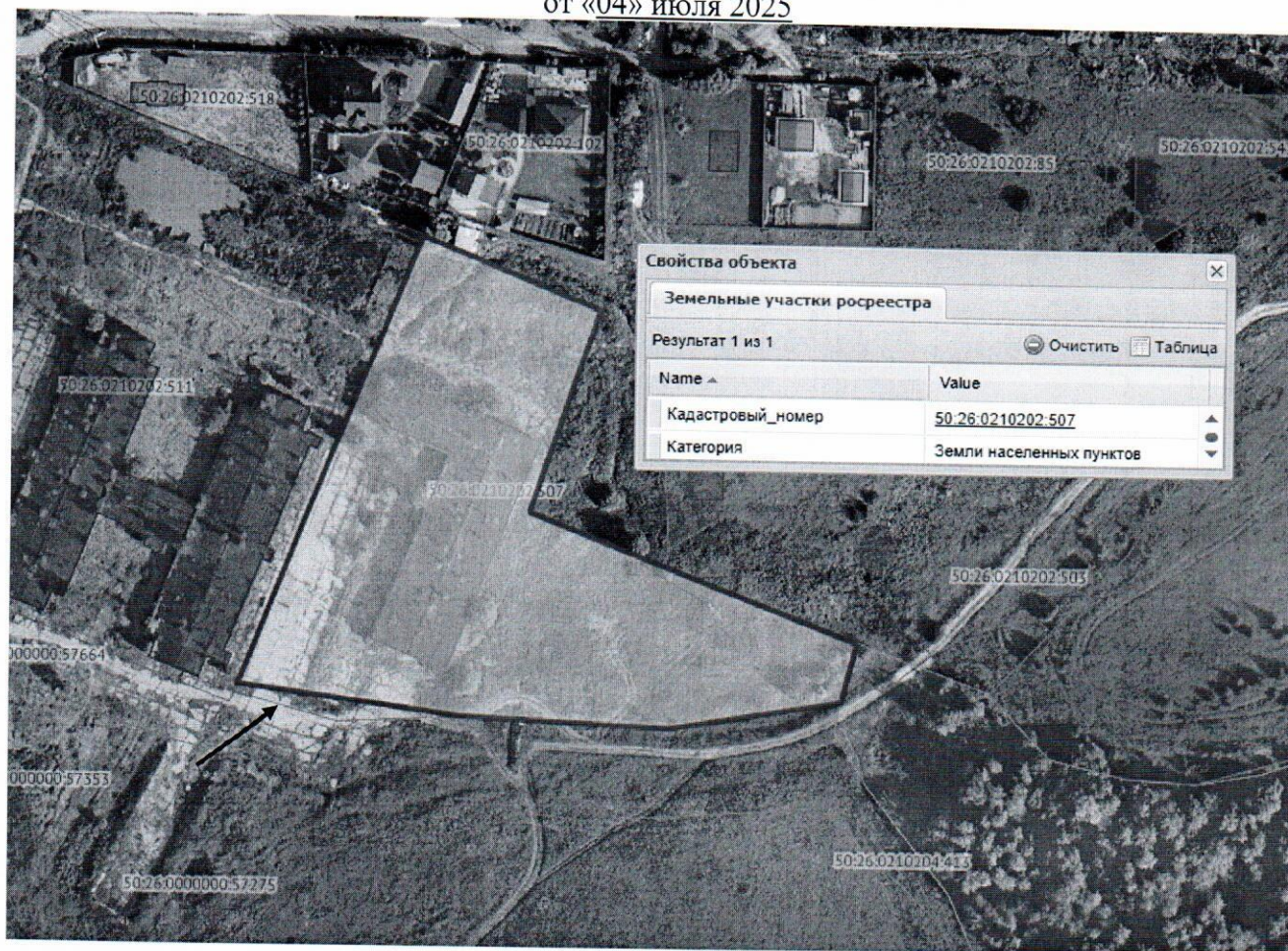
(подпись)

(подпись)

М.А. Жульков
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ
к акту выездного обследования земельного участка
от «04» июля 2025



Подписи уполномоченных должностных лиц Администрации Наро-Фоминского городского округа (структурное подразделение органа муниципального земельного контроля, уполномоченное на исполнение муниципальной функции), проводивших выездное обследование земельного(-ых) участка(-ов):

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля
Комитета по управлению
имуществом Администрации
Наро-Фоминского
городского округа
(должность уполномоченного лица)

(должность уполномоченного лица)


(подпись)

(подпись)

М.А. Жульков
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

**Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)**

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	08.07.2025
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	08.07.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	08.07.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	18.01.2023 16:11:40
Кадастровый номер	50:26:0210202:511
Номер кадастрового квартала	50:26:0210202
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	50:26:0000000:57198, 50:26:0000000:57196, 50:26:0000000:57197
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	50:26:0210201:583, 50:26:0210202:539
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для сельскохозяйственного производства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	16009
Погрешность	44
ОКАТО	46450000093
Код КЛАДР	5004800035600
Код региона	50, Московская область
Муниципальное образование	г.о., Наро-фоминский
Населённый пункт	д, Бурцево
Иное описание местоположения	Российская Федерация, городской округ Наро-Фоминский
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Бурцево
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием 4 (четырёх) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0000000:57196, 50:26:0000000:57197, 50:26:0000000:57198
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Воропаев Александр Николаевич
cadastral_engineer_snils	070-430-872 34
date_cadastral	2023-01-09
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	50:00-6.552, 50:00-6.942
Кадастровая стоимость	32338.18
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
mnemonic	50:00-6.552-ЧЗУ1
Дата внесения	18.01.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2549
Номер	50:00-6.552
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
mnemonic	50:00-6.942-ЧЗУ2
Дата внесения	18.01.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	897

Номер	50:00-6.942
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
мнемоніс	:3Y2/чзу1
Дата внесения	18.01.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	3601
Погрешность	21
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	113°10.4`
Горизонтальное проложение, м	114.38
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Кадастровые номера смежных участков	50:26:0210202:518
Адрес электронной почты	iz2666983@gmail.com
Почтовый адрес	121354, г. Москва, ул. Гришина, д. 2, к. 1, кв. 81
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	203°10.4`
Горизонтальное проложение, м	37.94
Кадастровые номера смежных участков	50:26:0210202:507
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	202°50.9`
Горизонтальное проложение, м	93.46
Кадастровые номера смежных участков	50:26:0210202:507
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	202°51.4`
Горизонтальное проложение, м	5.95
Кадастровые номера смежных участков	50:26:0000000:57665
Почтовый адрес	Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 10, пом. 2, комн. 4
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	292°54.7`
Горизонтальное проложение, м	118.98
Кадастровые номера смежных участков	50:26:0000000:57664
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	25°12.8`
Горизонтальное проложение, м	4.93
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	25°14.9`
Горизонтальное проложение, м	71.85

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	24°21.4`
Горизонтальное проложение, м	36.66
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	24°20.3`
Горизонтальное проложение, м	24.51

Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. №736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 2013-08-26 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" №267 от 2011-06-03 № 267 выдан: Министерство экономического развития РФ; Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 от 2009-07-30 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. №736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 2013-08-26 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" №267 от 2011-06-03 № 267 выдан: Министерство экономического развития РФ; Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 от 2009-07-30 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	50:00-6.552
name_by_doc	Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: фидер Тарасково ТП-221

Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п. 8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим

	скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. №736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", 736, 2013-08-26, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558301990000, Иной документ Приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" №267, 267, 2011-06-03, Министерство экономического развития РФ
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621, 621, 2009-07-30, Правительство Российской Федерации
starting_date	2023-01-18
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	50:00-6.942

name_by_doc	Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: фидер 5 ПС-25
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п. 8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки

	всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. №736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", 736, 2013-08-26, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	558301990000, Иной документ Приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" №267, 267, 2011-06-03, Министерство экономического развития РФ
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621, 621, 2009-07-30, Правительство Российской Федерации
starting_date	2023-01-18

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	17.03.2023 19:29:55
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	
Сведения о правообладателе	

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

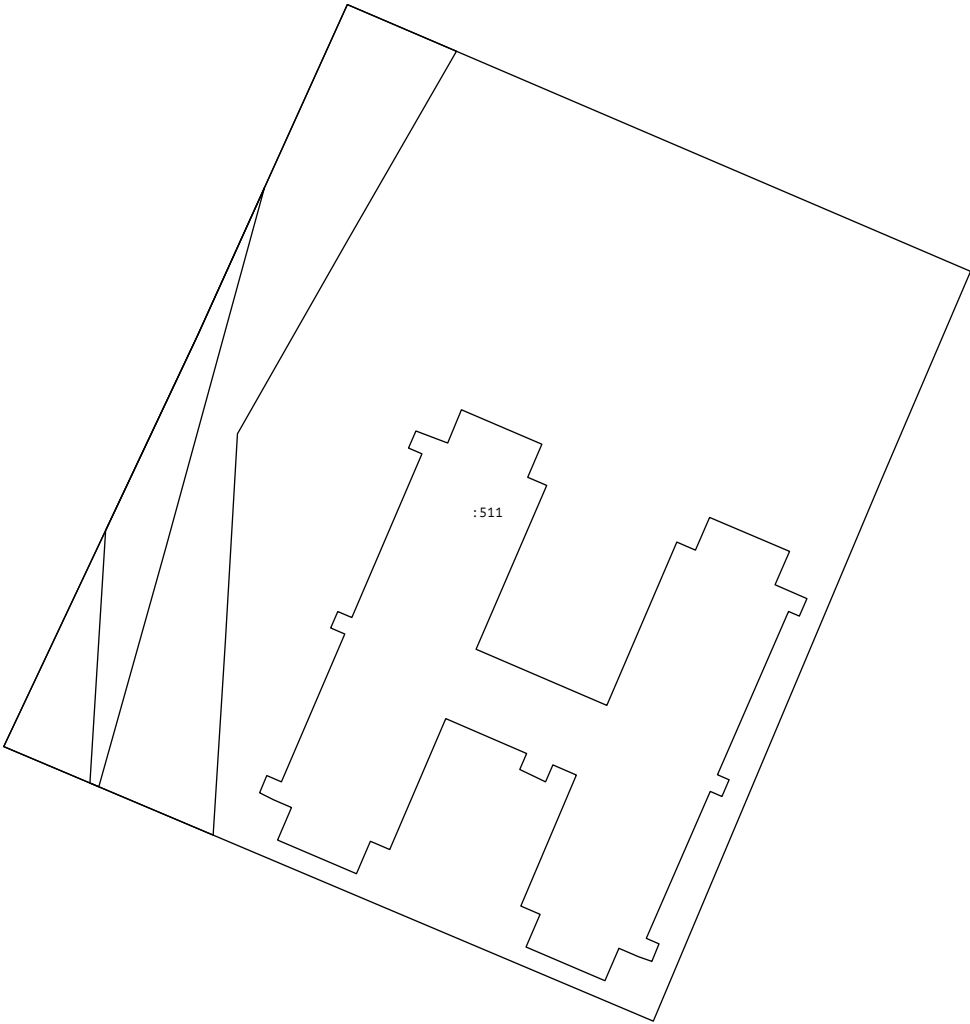
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

50:26:0210202:511

Система координат:				
МСК-50, зона 1МСК-50, зона 2				
1				
20	445516.86	2156556.96	-	0,1
15	445494.53	2156546.86	-	0,1
14	445461.13	2156531.74	-	0,1
19	445396.14	2156501.09	-	0,1
1	445391.68	2156498.99	-	0,1
2	445345.36	2156608.58	-	0,1
31	445350.84	2156610.89	-	0,1
22	445436.97	2156647.18	-	0,1
21	445471.85	2156662.11	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	445428.15	2156516.18	-	0
2	445461.13	2156531.74	-	0
3	445494.53	2156546.86	-	0
4	445516.86	2156556.96	-	0
5	445508.98	2156575.37	-	0
6	445476.99	2156556.96	-	0
7	445444.44	2156538.42	-	0
8	445409.21	2156536.37	-	0
9	445376.75	2156534.32	-	0
10	445385.53	2156513.53	-	0
11	445410.49	2156515.11	-	0
1				
1	445384.90	2156515.03	-	0
2	445391.68	2156498.99	-	0
3	445396.14	2156501.09	-	0
4	445461.13	2156531.74	-	0
5	445485.94	2156542.97	-	0
6	445483.89	2156542.41	-	0
7	445425.19	2156526.33	-	0
Система координат:				
МСК-50, зона 1МСК-50, зона 2				
1				
90	445430.34	2156618.08	-	0,1
91	445424.61	2156631.57	-	0,1
92	445418.98	2156629.12	-	0,1
93	445416.64	2156634.50	-	0,1

94	445413.69	2156633.22	-	0,1
95	445414.48	2156631.40	-	0,1
96	445386.93	2156619.41	-	0,1
97	445386.08	2156621.37	-	0,1
98	445383.26	2156620.16	-	0,1
99	445384.12	2156618.19	-	0,1
100	445359.33	2156607.40	-	0,1
101	445358.40	2156609.54	-	0,1
102	445355.44	2156608.34	-	0,1
103	445356.24	2156606.06	-	0,1
104	445357.65	2156602.78	-	0,1
105	445352.18	2156600.42	-	0,1
106	445357.87	2156587.11	-	0,1
107	445363.38	2156589.48	-	0,1
108	445364.78	2156586.23	-	0,1
109	445386.88	2156595.60	-	0,1
110	445388.59	2156591.64	-	0,1
111	445385.73	2156590.40	-	0,1
112	445387.82	2156586.05	-	0,1
113	445390.51	2156587.21	-	0,1
114	445396.40	2156573.57	-	0,1
115	445374.31	2156564.11	-	0,1
116	445375.71	2156560.85	-	0,1
117	445370.23	2156558.50	-	0,1
118	445375.91	2156545.19	-	0,1
119	445381.40	2156547.54	-	0,1
120	445382.69	2156544.54	-	0,1
121	445383.89	2156542.16	-	0,1
122	445386.79	2156543.37	-	0,1
123	445385.73	2156545.84	-	0,1
124	445410.67	2156556.53	-	0,1
125	445411.69	2156554.15	-	0,1
126	445414.46	2156555.35	-	0,1
127	445413.45	2156557.72	-	0,1
128	445441.07	2156569.55	-	0,1
129	445442.04	2156567.28	-	0,1
130	445444.92	2156568.53	-	0,1
131	445442.89	2156573.89	-	0,1
132	445448.50	2156576.21	-	0,1
133	445442.69	2156589.78	-	0,1
134	445437.11	2156587.39	-	0,1
135	445435.74	2156590.60	-	0,1
136	445408.10	2156578.68	-	0,1
137	445398.63	2156600.74	-	0,1
138	445426.18	2156612.55	-	0,1
139	445424.82	2156615.69	-	0,1



Масштаб 1:4500



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Маршала Жукова Г.К., д.5, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел.: (8496) 343-56-16
e-mail: nafo_kompoim@mosreg.ru

от 08.07.2025 № 686d320bb9ff
на № _____ от 834a457dd3a7

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Уважаемый [REDACTED]

В рамках рассмотрения обращения посредством портала «Добродел» сотрудником отдела муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - Комитет) проведено контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия (выездное обследование) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210202:511, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Бурцево, принадлежащего Вам на праве собственности (запись государственной регистрации права № [REDACTED]), на предмет соблюдения требований действующего земельного законодательства.

В ходе выездного обследования на указанном земельном участке выявлены признаки нарушения требований земельного законодательства, связанные с использованием земельного участка не по целевому назначению.

В связи с вышеизложенным, предлагаю Вам принять меры по приведению вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022), а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки Наро-Фоминского городского округа.

Комитет вправе направить материалы в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.09.2021 № 3/69 в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» Генеральной прокуратуры Российской Федерации

для согласования с Наро-Фоминской городской прокуратурой для привлечения Вас к административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

В связи с вышеизложенным, сообщаем Вам о необходимости информирования Комитета о принятых Вами мерах в течение 60 (шестидесяти) дней со дня направления настоящего письма.

В случае возникновения дополнительных вопросов Вы можете обратиться по телефону 8-496-34-3-95-32 или по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, кабинет 214.

Приложение: акт выездного обследования земельного(-ых) участка(-ов) в рамках муниципального земельного контроля от 04.07.2025 № А924.

Председатель Комитета



И.Л. Ивасенко